

ROMÂNIA
SECTORUL 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Am pus în originalul și planurile
vitate spre înregistrare, model
panou și formulare începere lucrări.
9.12.2020

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 485 / 26 IV/30811 din 08.12.2020

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ ~~COANDĂ CRISTINA~~ și ~~COANDĂ EUGEN~~ cu domiciliul/ sediul în județul, municipiu/oraș/ București, satul -, sectorul 6, cod poștal -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon / fax -, e-mail -, înregistrată cu nr.30811 din 20.07.2020, completată cu adresele nr.32013 din 27.07.2020, 32712 din 30.07.2020, 39944 din 10.09.2020, 44120 din 01.10.2020 și adresa nr.48213 din 26.10.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

Locuință unifamilială cu regim de înălțime P+1E, inclusiv instalațiile interioare aferente și împrejmuire teren.

Construcția propusă va avea: Ac=74,30mp; Ad=157mp, Au=120,33mp; Aloc=4cam. ; POT=25%, CUT=0,47.

Retragerea laterală dreapta de proprietate va fi de 3,00m (respectiv 3,20m), retragerea posterioară va fi de 18,10m (respectiv 15,30m) iar retragerea față va fi de 5,00m.

Sistem constructiv: fundația va fi continuă din beton simplu ; suprastructura de rezistență va fi executată integral din lemn, panouri portante din lemn de rășinoase, elemente de planșeu și șarpantă ; pereții exteriori și interiori vor fi din panouri rigidizate cu plăci fibrolemnoase și plăci de gips carton; planșeul peste parter și etaj va fi din grinzi din lemn ; accesul între nivele se va face printr-o scară interioară; acoperișul va fi tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă tip țigla. La exterior fațada va fi finisată cu tencuială decorativă . Finisajele interioare vor fi adecvate funcțiunii, iar finisajele exterioare vor fi realizate cu materiale de calitate.

Împrejmuirea spre stradă va avea înălțimea de maxim 2,00m din care un soclu opac de 0,60m iar partea superioară, înălțimea de 1,40 metri din bare metalice; Împrejmuirea va avea o poartă auto și o poartă de acces pietonal. Fundațiile vor fi din beton simplu și se vor realiza în interiorul proprietății.

La realizarea împrejmuirii se va ține seama de obligativitatea asigurării condițiilor de montare a firidelor de bransare utilități în nișe de protecție (firide încastrate), amplasate la limita de proprietate a consumatorului, cu acces din afara proprietății. Împrejmuirea și fundațiile se vor executa exclusiv pe terenul beneficiarului. Se vor respecta recomandările avizelor obținute, lucrările propuse realizându-se conform Documentației Tehnice de Autorizare a Construcției.

Lucrările se vor executa conform Expertizei Tehnice întocmită de ing. Enescu T. Cristian atestat MLPAT nr.05070 și memoriului tehnic de rezistență verificat de ing. Darie M. Maria atestat MLPAT nr.159, vizat de Inspectoratul Regional în Construcții București-Ilfov.

Categoria de importanță a construcției: « C ». Clasa de importanță a construcției :III.

Organizarea de șantier, gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura exclusiv în incinta proprie.

NOTĂ: 1) Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/ 2018, a Legii nr.249/ 2015 și a O.U.G. nr.196/ 2005.

2) Proiectantul, verficatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. Investitorul va respecta Precizările nr.5122NN/ 1384/ 178 din 25 mai 1999/ 11 iunie 1999/ 30 martie 1999, publicate în Monitorul oficial nr.337 din 15 iulie 1999.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal _____

strada Vizantea nr. 28 bl. - sc. - et. - ap. -

Cartea funciară ⁽⁴⁾ 259736
Fișa bunului imobil 259736-C1
sau nr. cadastral _____

- lucrări în valoare ⁽⁵⁾ de **450.427,00 lei (432.692,00 lei construire-conform cod fiscal + 7.735,00 lei împrejmuire + 10.000, 00 lei org. de șantier).**

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (DTAC) nr.⁽⁶⁾: 15 din martie 2019, a fost elaborată de S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L. cu sediul în județul municipiul/localitatea București, sectorul 2, cod poștal -, Str. Temișana nr. 19, bl. -, sc. -, et. -, respectiv de Arh. Bobei Nicolae Romulus, arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.4635, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale Prahova a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTE/DTEAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la _____ rampa ecologică _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor și punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată conform legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii la organele financiare sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la termenul de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

Construire locuință unifamilială P+1E, împrejurire teren și instalațiile interioare aferente

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungit conform art.7, alin.(7) din Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, la cererea titularului formulată **cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de expirarea acestuia.**

p. SECRETAR GENERAL,
consilier juridic, clasa I, grad profesional superior
OVIDIA ILEANA LUPASCU

ARHITECT ȘEF,
CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

ŞEF BIROU,
CRISTIAN GHEORGHE

65.11.2020 COR₁ АЧП-УД!

Taxa de autorizare în valoare de **2.540,81 lei** a fost achitată conform chitanței seria: **03432125008** din **14/12/2020**

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 09.12.2020 însoțită de _____ (_____) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA

AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

**PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ŞEF,

ÎNTOCMIT,

ŞEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
 Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

(1) *Numele și prenumele solicitantului*

(2) *Adresa solicitantului*

⁽³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

⁽⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil; după caz

¹⁵ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Deviz general; C.U. nr.1301/48/V/32833/13.09.2019; Contract de Vânzare Cumpărare aut. sub nr. 1245/02.11.2017 la UNNP-BIN „Olteanu Oana” (copie legalizată); Încheiere de intabulare nr.97053/03.11.2017- B.C.P.I. Sectorul 1; Extras de Carte Funciară pentru informare eliberat în baza cererii nr.69618/28.07.2020 emisă de B.C.P.I. Sectorul 1; Documentație cadastrală – copie; Declarație notarială coproprietar;

Avize: Agenția pentru Protecția Mediului București nr.3721/18.02.2020; I.R.C.B.I. nr.20601/09.09.2020; S.C. Apa Nova S.A. nr.92001945/20.02.2020; e-distribuție Muntenia nr.311530679/23.05.2020; S.C. Distrigaz Sud Rețele S.A. nr.314.923.087/20.02.2020; Telekom România Communications S.A. nr.100/05/03/01/0745 din 13.03.2020; C.M.I.P.B. nr.1046/10.03.2020 ; C.N.C.F.R. nr. R/2/4/95 din 25.03.2020; Ministerul Transporturilor nr. 25491/03.07.2020; Contract de prestări servicii de salubritate nr.AV011583S1/02.03.2020 încheiat cu S.C. COMPANIA ROMPREST SERVICE S.A.; Studiu Geotehnic; Studiu de însorire; Calculul coeficientului de transfer termic G; Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată; Autorizație de Desființare nr.301/19/V/16882/27.07.2020 emisă de Sectorul 1 al Municipiului București; DTAC în 2 ex. originale întocmită de Arh. Bobei Nicolae Romulus atestat OAR nr.4635 și verificată de: arh. Covaci Putna I. Ileana atestat M.T.C.T. nr.07309, 08733 la cerințele B1, Cc, D, F; ing. Lulea F. Marius Dorin atestat MDRAP nr.09727 la cerința E; ing. Lulea F. Marius Dorin atestat MDRAP nr.09655 la cerința D; ing. Darie M. Maria atestat MLPAT nr.159 la cerința A1, A3; ing. Raduinea N. Nicolae atestat MTCT nr.07241 la cerința Af; ing. Diaconescu C. Gheorghe atestat MTCT nr.06775 la cerința Ie; ing. Georgescu S. Dan atestat MLPTL nr.05480 la cerința Is, It, Ig;